

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY

## STRONA TYTUŁOWA.

### **1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz usługę nadzoru autorskiego w budynku Collegium Polonicum Słubice- ul. Kościuszki 1 69-100 Słubice.

### **1.2. Przedmiot i zakres prac:**

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (branża budowlana, instalacyjna, elektryczna) modernizacji budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robot oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot. Po stronie Zleceniobiorcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów poszczególnych branż, przy późniejszej realizacji zadania.

Przedmiot opracowania obejmuje część A1 i A2 obiektu dydaktycznego - Collegium Polonicum w Słubicach. Część B budynku zostaje wyłączona z zakresu opracowania.

### **1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza**

**w Poznaniu**

**Collegium Polonicum**

ul. Kościuszki 1

Pl. 69-100 Słubice

tel. 61 829 6800

fax 61 829 6855

### **1.4 Kod zamówienia - CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71243000-3 Projekty planów ( systemy i integracja)

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją.

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów w budynkach  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych elektrycznych instalacji budowlanych  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej  
71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

### **1.5 Zamawiający:**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
ul. Wieniawskiego 1  
61-712 Poznań  
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

### **1.6 Zakres stosowania niniejszego opracowania:**

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.  
Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.  
Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

### **1.7 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

#### **STRONA TYTUŁOWA**

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- Opis wymagań.
- Wymagania inne.
- uzgodnienia.
- Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.

#### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

### **1.8-Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Zespół budynków w Słubicach składa się z trzech części: część A1, część A2 (dydaktyczno - administracyjna), część B (biblioteka). Część A1 i A2 gmachu Collegium Polonicum stanowią jeden budynek połączony z częścią B łącznikiem ponad ul. Kościuszki. W częściach obiektu A1, A2 występuje od dwóch do czterech kondygnacji naziemnych. Część B budynku ma niezależną form architektoniczną. A1, A2 wykonane są w technologii monolitycznej żelbetowej z elementami konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, stalowej oraz z przemysłowo produkowanych elementów z drewna klejonego. Przedmiot zamówienia dotyczy części A1 i A2 budynku. Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (branża budowlana, instalacyjna, elektryczna) remontu budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji.

Projekt architektoniczny gmachu Collegium Polonicum autorstwa poznańskiego architekta Tomasza Durniewicza został wybrany w konkursie zorganizowanym przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza. Prace budowlane rozpoczęły się w 1995 roku.

Powierzchnia budynku :

powierzchnia użytkowa: 17.710,14 m<sup>2</sup>.

powierzchnia netto: 20.545,86 m<sup>2</sup>.

powierzchnia zabudowy poszczególnych części obiektu:

Część A1. ....2354m<sup>2</sup>

Część A2.....3894m<sup>2</sup>

Część B.....1261.3m<sup>2</sup>

**-Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

W związku z koniecznością odbudowania po pożarze auli Collegium Polonicum powstała konieczność przebudowy i dostosowania całego budynku Collegium Polonicum do wymagań zawartych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych i techniczno- budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę odbudowy auli Collegium Polonicum UAM w Słubicach opracowano ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej opracowano przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Zagule oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż.: Jerzego Zielonackiego. W dniu 27 lutego 2019 r. Lubuski Komendant Wojewódzki PSP w Gorzowie Wlkp. postanowieniem nr 30/2019 wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Ponadto w związku z wymaganymi podczas procedury odbiorowej auli, przeprowadzonymi czynnościami kontrolno- rozpoznawczymi oraz stwierdzonymi podczas nich uchybieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach wydał decyzje administracyjne nr 10/2022,11/2022 i 12/2022, w których nałożył na zarządcę obiektu szereg obowiązków.

Na podstawie ww. decyzji, postanowień przedstawicieli organów Państwowej Straży Pożarnej oraz opracowanych ekspertyz technicznych niezbędne jest dostosowanie panujących warunków ochrony przeciwpożarowej do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i techniczno- budowlanych.

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wraz z pompownią ppoż.** Modernizacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z pompownią pożarową w celu zapewnienia wymaganych hydrantów p.poż, zapewniających właściwą wydajność i oraz ciśnienia na instalacji. Zalecane jest zastosowanie w instalacji zaworu pierwszeństwa (sterowanie poprzez SSP lub przy wydatku z instalacji wodociągowej przeciwpożarowej). W strefach pożarowych zakwalifikowanych jako ZL należy stosować Instalacje wodociągowa przeciwpożarową z hydrantami DN25 z węzłem: półsztywnym. Dla garażu podziemnego został opracowany projekt techniczny zakładający wymianę istniejących hydrantów DN52 na hydranty DN33 oraz modernizację instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. W opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zmiany wynikające z w/w projektu.



**Instalacja oddymiania pożarowego klatek schodowych.** W celu zapewnienia właściwych warunków ewakuacji ludzi z obiektu (budynek SW- średniowysoki) niezbędne jest wyposażenie pionowych dróg ewakuacyjnych w automatyczne urządzenia służące do usuwania dymów pożarowych lub zabezpieczających przed zadymieniem. Dla obiektu Collegium Polonicum należy zapewnić właściwe dobrane rozwiązania w celu spełnienia tego wymogu, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej powierzchni oddymiającej oraz odpowiedniej powierzchni napowietrzającej. Rozwiązania powinny zostać dobrane o przeprowadzone symulacje i analizy CFO potwierdzające właściwe działanie dobranego rozwiązania przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań architektoniczno- budowlanych.

**Instalacja usuwania dymów pożarowych w holu głównym.** Ze względu na brak właściwego wydzielenia pożarowego holu sal audytoryjnych oraz holu głównego należy go wyposażyć w system oddymiania poprzez system okien w świetliku holu głównego. Dla obiektu należy zapewnić właściwe dobrane rozwiązania w celu spełnienia tego wymogu, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej powierzchni oddymiającej oraz odpowiedniej powierzchni napowietrzającej. Rozwiązania powinny zostać dobrane o przeprowadzone symulacje i analizy CFO potwierdzające właściwe działanie dobranego rozwiązania przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań architektoniczno- budowlanych.

**Wydzielenie klatek schodowych.** Klatki schodowe w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami o odpowiedniej odporności ogniowej. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz opracowaną ekspertyzę techniczną.

**Podział obiektu na strefy pożarowe.** Podziału obiektu A na strefy pożarowe należy dokonać zgodnie z ekspertyzą techniczną. Podział obiektu B na strefy pożarowe zgodnie z warunkami technicznymi lub na podstawie odrębnej ekspertyzy p.poż. Wydzielenie części podziemnej od pozostałej części obiektu przy pomocy odpowiednich przegród przeciwpożarowych. Należy zapewnić odpowiednie zamknięcia otworów w ścianach wydzielenia pożarowego o odpowiedniej klasie odporności ogniowej elementów. Drzwi na granicy stref pożarowych (w tym prowadzące do pomieszczeń technicznych muszą spełniać wymagania dot. odporności ogniowej.

**Wyposażenie obiektu w przedśionalek przeciwpożarowy zgodnie z ekspertyzą techniczną,** Wyjście z klatki schodowej K1 powinno zostać zaopatrzone w przedśionalek przeciwpożarowy przez który będzie możliwe wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

**Kontrola dostępu.** Obiekt należy wyposażyć w system kontroli dostępu połączony i sterowany za pomocą systemu sygnalizacji pożaru. Zalecane się również elektrotrzymacze drzwi p.poż. , które w przypadku pożaru zostają zwolnione zamykając przegrodę p.poż. w celu zachowania szczelności. Rozwiązanie przedstawione pod rozważ ze względów użytkowych.

**Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.** W obiekcie A zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną należy zaprojektować instalację z oprawami o natężeniu co najmniej 5 lx. W instalację należy wyposażyć pionowe i poziome drogi ewakuacyjne. Należy wyposażyć drogi ewakuacyjne niedoświetlone światłem naturalnym w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Dodatkowo należy wprowadzić oświetlenie dróg ewakuacyjnych w korytarzach, na których stwierdzono przekroczoną długość dojścia

ewakuacyjnego. W obiekcie B instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi.

**Konstrukcja i przekrycie dachu.** Wymagane jest zapewnienie odpowiedniej klasy odporności ogniowej oraz reakcji na ogień konstrukcji i przekrycia dachu. Rozwiązanie powinno zostać dobrane po przeprowadzonej wizji lokalnej.

**Wypośażenie drzwi na drogach ewakuacyjnych** z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyżej 50 osób w klamki antypaniczne.

**Wypośażenie szybów dźwigów osobowych** w drzwi o klasie odporności ogniowej .

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.** Wypośażenie obiektu w przeciwpożarowe wyłączniki prądu (oddzielny dla cz. podziemnej i oddzielny dla cz. nadziemnej).

**Droga pożarowa.** Należy zapewnić drogi pożarowe do budynku wraz z zapewnieniem dostępu dla ekip ratowniczych (w przypadku występowania przeszkód zapewnić ich automatyczne usunięcie poprzez podłączenie i wysterowanie przez system sygnalizacji pożaru.

**Oświetlenie stopni widowni sal** z podłogą audytoryjną.

**Szerokość drzwi sal audytoryjnych.** Zapewnienie drzwi dwuskrzydłowych w salach audytoryjnych o szerokości czynnej skrzydła co najmniej 0,9 m.

**Uwaga: Zalecana wizja lokalna przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej oraz zalecana przed złożeniem oferty.**

Zakres prac obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.

### **-1.9 Opis wymagań:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

- Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże:
  - architektoniczno-budowlaną - 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
  - instalacje sanitarne - 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf i dwg.
  - Instalacje elektryczne, teletechniczne - 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

- e Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- e Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna - 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- e Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) - 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Projekt budowlano-wykonawczy winien być przekazany jak wyżej podano w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym zapisanym w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień (Państwowej Straży Pożarnej i Sanepidu) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno- Użytkowym, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną - w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć - tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązania, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony p.poż.

Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejącą ekspertyzę w zakresie ochrony pożarowej z grudnia 2018 roku. Scenariusz pożarowy

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

#### **Branża budowlana:**

- założenia i szczegóły konstrukcyjne - w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów wprowadzonych konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe jeśli wymagane,
- podziały wewnętrzne,
- wyburzenia i rozbiórki jeśli wymagane
- detale architektoniczno- budowlane np. stolarka, ślusarki.
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- wyburzenia i rozbiórki, jeśli wymagane
- inne - w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym opracowaniu.

**Branża sanitarna:**

- oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami, oddymianie garaży, systemem detekcji gazów CO i LPG w garażu. zabezpieczenia istniejących przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego; zabezpieczenia rur niepalnych, palnych, klapy p.poż. na instalacji wentylacji bytowej, automatyka zasilająco sterująca, wytyczne dla branży elektrycznej; zasilanie urządzeń, wytyczne dla branży budowlanej; dobór konstrukcji wsporczych pod urządzenia wentylacyjne,

**Branża elektryczna:**

- Zaprojektowanie nowej rozdzielni elektrycznej dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie instalacji gniazd wtykowych dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- System przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych.

**1.10 Wymagania inne:**

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
  - Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izby.
  - W projekcie należy przewidzieć uzgodnienia ze specjalistą ds. osób z niepełnosprawnością.
- 11 Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.
- 11 **„Na podstawie ww. decyzji, postanowień przedstawicie/i organów Państwowej Straży Pożarnej oraz opracowanych ekspertyz technicznych *niezbędne jest dostosowanie panujących warunków ochrony przeciwpożarowej do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych.*”**

**Uzgodnienia:**

- 11 Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

**Termin zakończenia przedmiotu umowy:**

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:**

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- ID Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- ID Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
  - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
  - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

### **1.11 ZAŁĄCZNIKI**

- Scenariusz pożarowy-. Budynek B ( listopad 2023 ) oraz A (listopad 2023) , duża aula-remont odbudowa po pożarze.( listopad 2020) autorstwa Pawła Jasińskiego
- Specyfikacja techniczna wykonania prac projektowych.(listopad 2024)
- Projekt SSP autora Karola Cudziło z dnia (kwiecień.2023)
- Postanowienie komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej (luty 2019)
- Matryca sterowań budynek A i B (listopad 2023) autorstwa Pawła Jasińskiego
- Ekspertyzy na Małą Aulę;, na budynek A1 i A2. ( grudzień 2018) autorstwa Tomasza Durniewicza
- Projekt architektoniczno-budowlany: „Projekt remontu SSP w budynku Collegium Polonicum UAM, przy ul. T. Kościuszki 1 w Słubicach", (kwiecień 2023), autorstwa APIRIA Rafał Brdyla, Warszawa
- Inwentaryzacja,( grudzień 2018), autorstwa Tomasz Durniewicz architekt Sp. z o.o.